

urban 20  
promo 11 .....  
città trasformazioni investimenti  
preview Social Housing

**programma dei convegni**  
**catalogo dei progetti**

## Urbanpromo 2011 – preview Social Housing: le finalità, i temi

Fin dalle sue prime edizioni Urbanpromo ha rivolto una particolare attenzione alle politiche abitative, in quanto significativo campo applicativo del partenariato pubblico privato, e quindi ha testimoniato, anno dopo anno, la loro forte evoluzione nei programmi delle istituzioni e nell'agire degli operatori. In occasione dell'ultima edizione, svoltasi a Venezia presso la Fondazione Cini, è apparso evidente che tale evoluzione aveva raggiunto, su più fronti, livelli di approfondimento e di specializzazione tali da non consentire più una adeguata trattazione delle politiche

abitative in una semplice occasione convegnoistica.

Di qui l'idea di dedicare alle politiche abitative uno specifico evento, che è stato concepito come anteprima specialistica di Urbanpromo.

E' nato così "Urbanpromo 2011 – preview Social Housing", che si è deciso di tenere a Torino per la grande tradizione, il recente passato e l'innovativa progettualità che connotano la città in questo campo.

L'evento torinese è promosso dall'INU insieme con i protagonisti dell'edilizia residenziale sociale e pubblica: ACRI, ANCE, ANCI,

CDPi Sgr, Compagnia di San Paolo, Federcasa, FHS, Fondazione Cassa di Risparmio di Cuneo, Fondazione CRT, Legacoop Abitanti. In sintonia con il consueto formato di Urbanpromo, si compone di un intenso programma di convegni, incontri, workshop e di una mostra di progetti. Ai progetti degli espositori è assicurata una diffusione nazionale anche attraverso il settimanale "Edilizia e Territorio" e il "Giornale dell'Architettura".

L'anteprima torinese non è solo una qualificata vetrina delle iniziative e dei progetti più avanzati e quindi di maggior

interesse nel panorama nazionale, ma è soprattutto un luogo di raccolta e di diffusione di idee e di stimoli utili per lo sviluppo di una moderna cultura sociale dell'abitare. Nell'intenzione dei suoi promotori, è destinata a realizzare una visione di sistema per il Social Housing, quale punto di partenza per la formulazione di proposte utili per uno sviluppo organico del settore.

Poiché "Urbanpromo 2011 – preview Social Housing" persegue una visione complessiva, intersettoriale ed interdisciplinare, i numerosi argomenti affrontati si pongono, in molti casi, in modo trasversale rispetto ai tematismi di maggior spicco. Sono comunque privilegiati quattro punti di vista: urbanistica, architettura e tecnologia; socialità e welfare; finanza;

politiche pubbliche. Per ognuno di essi sono approfonditi i problemi, le soluzioni proposte, i saperi tecnici.

Il filone "urbanistica, architettura e tecnologia" si concentra sulla scelta degli immobili di intervento nello spazio urbano, gli strumenti per l'acquisizione della disponibilità dei suoli, i concorsi di progettazione, la progettazione degli spazi pubblici e degli alloggi sociali, le tecnologie costruttive e la sostenibilità, l'efficienza energetica. Nel filone "socialità e welfare" sono affrontati la peculiarità della domanda sociale, le politiche di inclusione e di coesione, la formazione di comunità di abitanti, i servizi legati all'abitare, il ruolo delle associazioni di volontariato e delle cooperative sociali, il co-housing. I finanziamenti statali e regionali ed il loro impiego,

le peculiarità tecniche degli strumenti finanziari, i fondi immobiliari costituiti in ambito locale e regionale, il contenimento dei costi di produzione e di gestione, la gestione degli alloggi sociali, il livello dei canoni in relazione alla solvibilità della domanda, sono alcuni dei principali punti affrontati nel filone relativo alle risorse e agli strumenti di natura finanziaria. Le politiche abitative in ambito europeo, le linee del "Piano casa" nazionale e le programmazioni regionali formano un ulteriore filone, quello delle politiche pubbliche, rispetto al quale i tre precedenti rappresentano sostanziali e particolari modalità applicative.

*Stefano Stanghellini*  
*Presidente di Urbit – Urbanistica Italiana*  
*e del Comitato Scientifico*

## **Comitato Promotore**

**Paolo Buzzetti**, Presidente  
Anee

**Luciano Caffini**, Presidente  
Legacoop Abitanti

**Luciano Cecchi**, Presidente  
Federcasa

**Ezio Falco**, Presidente  
Fondazione Cassa di Risparmio  
di Cuneo

**Antonio Fassone**, Consigliere  
di amministrazione Fondazione  
CRT, presidente "Ivrea 24"

**Roberto Giordana**, Vice  
Segretario Generale della  
Fondazione Cassa di Risparmio  
di Cuneo

**Stefano Marchettini**,  
Amministratore Delegato CDPi  
Sgr

**Luigi Morello**, Responsabile  
Programma Housing della  
Compagnia di S. Paolo

**On. Osvaldo Napoli**,  
Presidente ANCI

**Federico Oliva**, Presidente INU

**Giovanni Quaglia**, Presidente  
Ream Sgr

**Giorgio Righetti**, Direttore  
Generale ACRI

**Felice Scalvini**, Presidente FHS

### **Comitato Scientifico**

**Andrea Alfieri**, FCRC

**Laura P. Autigna**, Regione  
Piemonte

**Vittorio E. Bianchi**, INU

**Elena Bottasso**, FCRC

**Stefano Brancaccio**, CDPI Sgr

**Roberta Delbosco**, Fondazione  
CRT

**Roberto Fabbri**, Legacoop  
Abitanti

**Giordana Ferri**, FHS

**Massimo Ghiloni**, ANCE

**Franco Landini**, INU

**Giulio Mondini**, SITI

**Anna M. Pozzo**, Federcasa

**Franco Prizzon**, presidente del  
Comitato Tecnico Scientifico  
del Programma Housing della  
Compagnia di San Paolo

**Silvia Rovere**, Ream Sgr

**Stefano Stanghellini**, Urbit,  
presidente del Comitato  
Scientifico

**Maria Grazia Tomaino**,  
Programma Housing della  
Compagnia di San Paolo

**Sergio Urbani**, FHS

### **Comitato Organizzativo**

**Paola Assom**, Area Politiche  
Sociali della Compagnia di San  
Paolo

**Valentina Cosmi**, Urbit

**Patrizia Perrone**, Fondazione  
CRT

**Doriana Piazza**, Programma  
Housing della Compagnia di  
San Paolo

**Valeria Ruaro**, Urbit

**programma dei convegni**

# giovedì 13.10

## mattina

### Sala Gualino

9.00 – 9.30

Cecodhas Housing Europe  
Federcasa

**LE POLITICHE ABITATIVE NEI  
PAESI EUROPEI**

9.30 – 11.00

Comitato Promotore

**LA POLITICA DELLA CASA IN  
ITALIA: UNA O VENTUNO?**

11.00 – 13.00

Comitato Promotore

**GLI ATTORI A CONFRONTO:  
MISSION E STRATEGIE**

### Sala A

10.00 – 13.00

INU – Istituto Nazionale di  
Urbanistica

**PIANO URBANISTICO E  
POLITICHE ABITATIVE**

## pomeriggio

### Sala Gualino

14.00 – 15.00

ASMU – Abitare Sostenibile  
Marche Umbria

**PRESENTAZIONE DEL FONDO  
ABITARE SOSTENIBILE  
MARCHE UMBRIA**

15.00 – 18.00

CDP Investimenti Sgr

**IL PROGETTO DELL'EDILIZIA  
PRIVATA SOCIALE**

### Sala Piemonte

14.00 – 16.45

Fondazione Housing Sociale

**HOUSING SOCIALE E**

**COLLABORATIVO:**

progettazione architettonica e  
abitabilità degli spazi

16.45 – 17.00

Fondazione Housing Sociale

**PRESENTAZIONE DEL CORSO  
DI MASTER LEVEL “HOUSING  
SOCIALE E COLLABORATIVO”**

17.00 – 18.00

REAM sgr

**PROGETTO FONDO PIEMONTE  
C.A.S.E.**

### Sala Torino

14.00 – 18.00

SINLOC – Sistema Iniziative

Locali S.p.A.

**GLI STRUMENTI PER LO  
SVILUPPO DELLE RESIDENZE  
UNIVERSITARIE**

### Sala A

14.00 – 17.00

Programma Housing della  
Compagnia di San Paolo

**WORLD CAFÉ**

**MODELLI DI CO-HOUSING A  
CONFRONTO:**

quando il mix sociale è  
un'opportunità di empowerment  
o apprendimento

### Sala B

14.00 – 18.00

Federcasa, Federcasa

Piemonte, Regione Piemonte

**ALLOGGIO SOCIALE: IL  
RUOLO DEL SOCIAL HOUSING  
PUBBLICO**

### Sala C

14.00 – 17.30

Fondazione Antonino Monaco

**IL MODELLO TORINO E  
L'HOUSING SOCIALE**

# venerdì 14.10

## mattina

### Sala Gualino

9.00 – 10.00

Polaris Sgr

**PRESENTAZIONE DEL FONDO  
ABITARE SOSTENIBILE  
PIEMONTE (FASP)**

10.00 – 13.00

ACRI, CDP Investimenti Sgr

**I FONDI IMMOBILIARI PER  
L'EDILIZIA PRIVATA SOCIALE**

Il punto di vista degli investitori  
sugli interventi in corso e sullo  
sviluppo dei fondi locali

### Sala Piemonte

9.00 – 12.00

SiTI – Istituto Superiore

sui Sistemi Territoriali per  
l'Innovazione

**LA SOSTENIBILITÀ NEGLI  
INTERVENTI DI SOCIAL  
HOUSING**

Verso un approccio integrato  
multidisciplinare

12.00 – 13.00

Fondazione Cassa di Risparmio  
di Torino

**L'ESPERIENZA DI "IVREA 24"**

### Sala Torino

9.00 – 13.00

Regioni Basilicata e Piemonte

**TAVOLA ROTONDA SULLE  
POLITICHE ABITATIVE  
REGIONALI**

### Sala A

9.00 – 13.00

Programma Housing della

Compagnia di San Paolo

**I PROCESSI DI COSTRUZIONE  
DELLE ESPERIENZE DI  
HOUSING SOCIALE**

Metodologie di lavoro e  
questioni aperte realizzate  
in singoli appartamenti e  
in condomini: mix sociale e  
omogeneità tra beneficiari

### Sala B e Sala C

9.00 – 13.00

Fondazione Housing Sociale e  
Legacoop Abitanti

**GESTIONE SOCIALE:  
CRITICITÀ E DEFINIZIONE  
DEI PROCESSI CHE  
COINVOLGONO I RESIDENTI**

## pomeriggio

### Sala Gualino

14.00 – 18.00

Comitato Promotore

**PRESENTAZIONE DEI  
REPORT TEMATICI**

TORINO 2011:

**MANIFESTO DEL SOCIAL  
HOUSING  
LA POSIZIONE DELLE  
ISTITUZIONI**

## sabato 15.10

### VISITE GUIDATE AI CANTIERI\*

degli interventi promossi da:

- Programma Housing della  
Compagnia di San Paolo

- Fondazione CRT

\* Prenotazione obbligatoria  
entro il 7 ottobre 2011

- **le serate di**
- **Urbanpromo**
- **preview**
- **Social Housing**

- **Sala C**

- **giovedì 13.10** dalle ore 18.00

- Programma Housing della  
Compagnia di San Paolo

- **SOCIAL COCKTAIL**

- con la partecipazione del  
**Trio Manomanouche**

- **venerdì 14.10** dalle ore 18.00

- **Degustazione di vini doc**  
**e docg** provenienti dai più

- prestigiosi vigneti piemontesi,  
accompagnati da alcuni prodotti  
gastronomici tipici, offerti dal

- **Coordinamento Piemontese**  
**dell'Associazione Nazionale**

- **Città del Vino**